

U Zagrebu, dana 26. srpnja 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Na posl.br.: St-1654/2018

DUŽNIK: EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 52, OIB: 32280738674, koje zastupa stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

1. Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova u odnosu na sljedeće nekretnine:

- Nekretnina opisana kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m2, kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2- Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Trnje.
- Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m2 , kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m2, na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split + Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m2 , kč.br.: 5598/3 i 598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m2, na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

2. Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova u odnosu na sljedeće pokretnine:

- Uređaji za ispitivanje namještaja
- Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije
- Ostali uređaji, ručni alati i oprema
- Uredski namještaj; Alati, mjerni uređaji i instrumenti; Sitni inventar
- Uredski namještaj.

3. Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova u odnosu na naplatu potraživanja od trg. društva ADRIA-PROJEKT d.o.o.

4. Također, stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu prijedlog diobe iz ostvarene kupovnine prodajom gore navedenih nekretnina i pokretnina dužnika.

OBRAČUN PRILJEVA I ODLJEVA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 561.176,29 kn / 74.480,89 EUR.

Ukupni odljev sredstava do dana 26. srpnja 2023. godine iznosi 46.630,20 kn/ 6.188,89 EUR.

U nastavku u tabeli 1. daje se prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Priljevi i odljevi tijekom razdoblja veljača 2021. godine – srpanj 2023. godine

PRILJEV	KN	EUR
Uplata za uređaje za ispitivanje namještaja	171.250,00 kn	22.728,78 €
Uplata za ostale uređaje, ručne alate i opremu	180.000,00 kn	23.890,11 €
Uplata za uređaje za ispitivanje građevinske stolarije	195.000,00 kn	25.880,95 €
ADRIA-PROJEKT d.o.o., Ovr-88/2021 (ukupno)	10.316,00 kn	1.369,17 €
Ovr-2645/19	1.504,15 kn	199,64 €
Pripis kamate (ukupno u kn)	6,14 kn	0,81 €
Elvis Marasović - jamčevina; uredski namještaj	1.000,00 kn	132,72 €
Marasović projekti d.o.o. - jamčevina; uredski namještaj	1.000,00 kn	132,72 €
Stjepan Žužul, uplata po ponudi (za kupca Ante Žužul)	1.100,00 kn	146,00 €
Ukupno priljev	561.176,29 kn	74.480,89 €

ODLJEV	KN	EUR
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2019-08/0637	150,00 kn	19,91 €
Rješenje UP/I-363-03/2019-08/0637, Grad Zagreb	1.593,02 kn	211,43 €
Ovr-2645/19	1.504,15 kn	199,64 €
HT D.D., Rješenje Ovr-2645/19	1.516,56 kn	201,28 €
Fina - predujam naknade za provedbu el. javne dražbe	3.600,00 kn	477,80 €
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2021-08/1206	400,00 kn	53,09 €
Rješenje UP/I-363-03/2021-08/1206, Grad Zagreb	10.490,26 kn	1.392,30 €
Malo volje j.d.o.o. - plaćanje po ponudi (arhiva)	8.750,00 kn	1.161,32 €
KLEMM SIGURNOST d.o.o. - plaćanje po ponudi (ispražnjenje prostora u Zagrebu)	3.750,00 kn	497,71 €
Malo volje j.d.o.o. - plaćanje po ponudi (arhiva)	5.000,00 kn	663,61 €
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2021-08/5998	150,00 kn	19,91 €
Rješenje UP/I-363-03/2021-08/5998, Grad Zagreb	2.893,97 kn	384,10 €
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2021-15/3412	150,00 kn	19,91 €
Rješenje UP/I-363-03/2021-15/3412, Grad Zagreb	2.162,54 kn	287,02 €
ERSTE; Naplata naknade platnog prometa (ukupno u kn)	723,82 kn	96,07 €
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2022-15/0367	70,00 kn	9,29 €
Rješenje UP/I-363-03/2022-15/0367, Grad Zagreb	543,92 kn	72,19 €
Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2022-08/0607	150,01 kn	19,91 €
Rješenje UP/I-363-03/2022-08/0607, Grad Zagreb	2.909,52 kn	386,16 €
ERSTE; Naplata naknade platnog prometa (ukupno u EUR)	122,44 kn	16,25 €
Ukupno odljev	46.630,20 kn	6.188,89 €

Stanje žiro računa na dan 19.07.2023.	514.546,07	68.292,00
--	-------------------	------------------

Na računu Financijske agencije nalaze se sljedeći iznosi:

Osnova	Iznos u kn	Iznos u EUR
Kupovina ostvarena prodajom nekretnine: Nekretnina opisana kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m2, kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2-Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Trnje.	576.750,00	76.547,88
Kupovina ostvarena prodajom nekretnine: Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m2, kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m2, na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split + Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m2, kč.br.: 5598/3 i 598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m2, na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.	279.400,00	37.082,75
Ukupno	856.150,00	113.630,63

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

A)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su sljedeći:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA VEZANI ZA UTVRĐENJE I UNOVČENJE NEKRETNINE U ZAGREBU:

- Trošak vještačenja predmetne nekretnine 6.250,00 kn/ 829,52 EUR
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju* 71.100,51 kn/9.436,66 EUR
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (30km po 10 puta x 0,30 EUR u Zagrebu) 678,11 kn/90,00 EUR
- Trošak PDV-a 115.350,00 kn/15.309,58 EUR

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA VEZANI ZA UTVRĐENJE I UNOVČENJE NEKRETNINE U SPLITU:

- Trošak vještačenja predmetne nekretnine 6.250,00 kn/ 829,52 EUR
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju* 40.342,58 kn/ 5.354,38 EUR
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (4x Zg-St; St-Zg) 8.860,57 kn/1.176,00 EUR
St-Zg=410 km i Zg-St=410 km; 820 x 0,30 EUR
Cestarina=180,00 kn x 2 smjera
- Trošak PDV-a 55.880,00 kn/ 7.416,55 EUR

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA VEZANI ZA UTVRĐENJE I UNOVČENJE POKRETNINA:

- Trošak vještačenja predmetnih pokretnina 21.850,05 kn / 2.900,00 EUR
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju* 68.744,10 kn / 9.123,91 EUR
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (2x Zg-Sb; Sb-Zg) 6.630,36 kn / 880,00 EUR
Zg-Sb=210 km i Sb-Zg=210 km; 420 x 0,30 EUR
Cestarina=10,00 EUR x 2 smjera
- Trošak PDV-a 109.870,00 kn/14.582,26 EUR

- Troškovi računovodstva 141.271,88 kn / 18.750,00 EUR
- Rezervacije za troškove sudskih postupaka i troškove zateznih kamata 22.603,50 kn / 3.000,00 EUR
- Dosadašnji isplaćeni troškovi (odljevi) 46.630,20 kn / 6.188,89 EUR

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA VEZANI ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA:

- Isplata nagrade stečajnom upravitelju* 1.774,37 kn / 235,50 EUR
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (30km po 2 puta x 0,30 EUR u Zagrebu) 678,11 kn / 90,00 EUR
- Rezervacije za troškove sudskih postupaka i troškove zateznih kamata 7.863,52 kn / 1.043,67 EUR

Ukupno troškovi stečajnog postupka u predmetnom razdoblju: 732.627,88 kn / 97.236,43 EUR

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: 1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR

U predmetnom razdoblju stečajnog postupka u korist stečajne mase uprihađeno je ukupno 856.150,00 kn / 113.630,63 EUR (PDV uključen) po osnovi prodanih nekretnina i iznos od 549.350,00 kn / 72.911,27 EUR (PDV uključen) po osnovi prodanih pokretnina stečajnog dužnika te iznos od 10.316,00 kn / 1.369,17 EUR po osnovi naplaćenih potraživanja.

*Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj Uredbi, primjenjuje se sljedeća tablica:

Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Obračun nagrade stečajni upravitelj dostavlja u posebnom podnesku.

Slijedom navedenoga, stečajnom upravitelju ulazi u stvarne troškove unovčenja iznos nagrade u sveukupnom bruto iznosu od 181.961,57 kn / 24.150,45 EUR.

RAZMJERNI PRIJEDLOG DIOBE

Dakle, u razdoblju od veljače 2021. godine do srpnja 2023. godine u stečajnom postupku u korist stečajne mase UPRIHOĐENO je ukupno 856.150,00 kn / 113.630,63 EUR po osnovi kupovnine za nekretnine navedene u točki 1. ovoga prijedloga te ukupno 549.350,00 kn / 72.911,27 EUR po osnovi prihoda od prodaje pokretnina, kao i ukupno 10.316,00 / 1.369,17 EUR na ime naplaćenog potraživanja od trg. društva ADRIA-PROJEKT d.o.o.

SPECIFIKACIJA:

1. Nekretnina opisana kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m2, kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2- Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Trnje.

Sljedeći troškovi terete predmetnu kupovninu u visini od **576.750,00 kn / 76.547,88 EUR** (PDV uključen):

-	Trošak vještačenja predmetne nekretnine	6.250,00 kn/ 829,52 EUR
-	Isplata nagrade stečajnom upravitelju	71.100,51 kn/9.436,66 EUR
-	Putni troškovi stečajnog upravitelja (30km po 10 puta x 0,30 EUR u Zagrebu)	678,11 kn/90,00 EUR
-	Trošak PDV-a	115.350,00 kn/15.309,58 EUR

Ukupno: 193.378,62 kn / 25.665,76 EUR

Preostali iznos kupovnine u iznosu od **383.371,38 kn / 50.882,13 EUR** isplatit će se razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, do visine njegovog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

2. Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m2 , kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m2, na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split + Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m2 , kč.br.: 5598/3 i 598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m2, na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

Sljedeći troškovi terete predmetnu kupovninu u visini od **279.400,00 kn / 37.082,75 EUR** (PDV uključen):

-	Trošak vještačenja predmetne nekretnine	6.250,00 kn/ 829,52 EUR
-	Isplata nagrade stečajnom upravitelju	40.342,58 kn/ 5.354,38 EUR

- Putni troškovi stečajnog upravitelja (4x Zg-St; St-Zg) 8.860,57 kn/1.176,00 EUR
St-Zg=410 km i Zg-St=410 km; 820 x 0,30 EUR
Cestarina=180,00 kn x 2 smjera
- Trošak PDV-a 55.880,00 kn/ 7.416,55 EUR

Ukupno: 111.333,15 kn / 14.776,45 EUR

Preostali iznos kupovnine u iznosu od **168.066,85 kn / 22.306,30 EUR** isplatit će se razlučnom vjerovniku Željku Barberiću iz Zagreba, Ulica Velimira Kljaića 2, OIB: 82744956692, do visine njegovog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

3. Pokretnine navedene kako slijedi:

- Uređaji za ispitivanje namještaja
- Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije
- Ostali uređaji, ručni alati i oprema
- Uredski namještaj; Alati, mjerni uređaji i instrumenti; Sitni inventar
- Uredski namještaj.

Sljedeći troškovi terete predmetnu ukupnu kupovninu u iznosu od **549.350,00 kn / 72.911,27 EUR** (PDV uključen):

- Trošak vještačenja predmetnih pokretnina 21.850,05 kn / 2.900,00 EUR
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju 68.744,10 kn / 9.123,91 EUR
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (2x Zg-Sb; Sb-Zg) 6.630,36 kn / 880,00 EUR
Zg-Sb=210 km i Sb-Zg=210 km; 420 x 0,30 EUR
Cestarina=10,00 EUR x 2 smjera
- Trošak PDV-a 109.870,00 kn/14.582,26 EUR
- Trošak računovodstva (s PDV-om) 141.271,88 kn/18.750,00 EUR
- Rezervacije za troškove sudskih postupaka i troškove zateznih kamata 22.603,50 kn / 3.000,00 EUR
- Dosadašnji isplaćeni troškovi (odljevi) 46.630,20 kn / 6.188,89 EUR

Ukupno: 417.600,09 kn / 55.425,06 EUR

Preostali iznos kupovnine u iznosu od **131.749,91 kn / 17.486,22 EUR** isplatit će se vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda razmjerno **59,6 %**, sukladno tablici u nastavku:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (€)	Postotak (%) namiranje	Iznos namirenja (kn)	Iznos namiranja (€)
1.	Goran Jakovac	28638816371	Francesca Tenčinija 2, 10 000 Zagreb	28.604,00 kn	3.796,40 €	59,6%	17.054,46 kn	2.263,52 €
2.	Miroslav Turk	92087429294	Josipa Giga 5, 10 000 Zagreb	16.273,00 kn	2.159,80 €	59,6%	9.702,39 kn	1.287,73 €
3.	Hrvoje Komac	99158376080	Hruševačka 1, 10 000 Zagreb	31.295,00 kn	4.153,56 €	59,6%	18.658,90 kn	2.476,46 €
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, zamjenica županijske državne odvjetnice Sabina Matijević.	18683136487	Savska 41, 10 000 Zagreb	68.369,45 kn	9.074,19 €	59,6%	40.763,66 kn	5.410,27 €
5.	Jasenska Seretin	10973292863	Mogilska 9c, 10 000 Zagreb	4.080,00 kn	541,51 €	59,6%	2.432,60 kn	322,86 €
6.	Mladen Komac	77463977503	Vinkovačka 4, 21 000 Split	54.544,14 kn	7.239,25 €	59,6%	32.520,65 kn	4.316,23 €
7.	Ilija Prskalo	61220466737	Don Ive Prodana 98, Slavonski Brod	17.807,40 kn	2.363,45 €	59,6%	10.617,24 kn	1.409,15 €
				220.972,99 kn	29.328,16 €	59,6%	131.749,91 kn	17.486,22 €

Nema preostalog iznosa kupovnine koji bi se isplatio vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

4. Potraživanje od trg. društva ADRIA-PROJEKT d.o.o.

Sljedeći troškovi terete naplaćeno potraživanje u iznosu od **10.316,00 kn / 1.369,17 EUR:**

- Isplata nagrade stečajnom upravitelju 1.774,37 kn / 235,50 EUR
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (30km po 2 puta x 0,30 EUR u Zagrebu) 678,11 kn/90,00 EUR
- Rezervacije za troškove sudskih postupaka i troškove zateznih kamata 7.863,52 kn / 1.043,67 EUR

Ukupno: 10.316,00 kn / 1.369,17 EUR

Nema preostalog iznosa kupovnine koji bi se isplatio vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

ZAKLJUČAK

Slijedom svega navedenog, predlaže se naslovu održati ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina, pokretnina te naplaćenog potraživanja, sve kako je to navedeno u ovome prijedlogu.

Stečajni upravitelj
Pavao Mrkonjić